

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-5

### Tonttien 858-21-\*\*\*\*\* , käyttöoikeussopimus, Jokela

Tuusulan kunta tontin 858-21\*\*\*\*\* omistajana sekä \*\*\*\*\* tontin 858-21-\*\*\*\*\* omistajina ovat sopineet seuraavasta käyttöoikeudesta.

Tontin 858-21\*\*\*\*\* omistajalla on oikeus sijoittaa maa-aineksia Tuusulan kunnan omistaman tontin 858-21\*\*\*\*\* alueelle yhteisestä rajalinjasta (pyykkiväli 4-5) enintään 2 metrin etäisyydelle. Maa-aineksien korkeus saa olla rajalinjalla enintään 80 cm tämän hetkisestä tontin maanpinnan korkeudesta ja viimeistään 2 metrin päässä rajalinjasta samassa tasossa tontin tämän hetkisen maanpinnan kanssa.

Käyttöoikeus on voimassa rakennuslupa \*\*\*\*\* voimassaoloajan, mutta samalla tulee huomioida ja mahdollistaa tontin 2 yhtäaikainen rakentuminen.

Maankäytössä on laadittu käyttöoikeussopimus, jossa on sovittu käyttöoikeuden kustannusten ja vastuiden jakautumisesta. Alueen sijainti, ulottuvuus sekä käyttöön liittyvät muut ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevaan käyttöoikeussopimuksen luonnokseen ja liitekarttaan.

Tontin 858-21\*\*\*\*\* omistaja vastaa Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti sopimuksen hyväksymispäätöksestä 200 euroa.

Lisätiedot: maanmittausinsinööri Jaana Rahkola, puh. 040 314 4546, jaana.rahkola(at)tuusula.fi

### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

### Päätös

Päätän hyväksyä oheisen luonnoksen käyttöoikeussopimuksesta, jonka mukaisesti:

- Tontin 858-21\*\*\*\*\* omistajalla on oikeus sijoittaa maa-aineksia Tuusulan kunnan omistaman tontin 858-21\*\*\*\*\* alueelle yhteisestä rajalinjasta (pyykkiväli 4-5) enintään 2 metrin etäisyydelle.
- Maa-aineksien korkeus saa olla rajalinjalla enintään 80 cm tämän hetkisestä tontin maanpinnan korkeudesta ja viimeistään 2 metrin päässä rajalinjasta samassa tasossa tontin tämän hetkisen maanpinnan kanssa.
- Käyttöoikeus on voimassa rakennusluvan \*\*\*\*\* voimassaoloajan.

Tontin 858-21\*\*\*\*\* omistaja vastaa Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti käyttöoikeussopimuksen hyväksymispäätöksestä 200 euroa.

### Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, rakennusvalvonta/Lena Grönhage, maankäyttö, maankäyttö/Matti Karppi, Jaana Rahkola, Mervi Ahlgren

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Allekirjoitus**

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 26.9.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 118

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.